



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и
Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279, (010) 311 645

И.И – ПОМ 2/2022

Дана: 14.02.2023. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном предмету извршног повериоца, ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мирослава Стаменовића из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, на основу Решења о извршењу Другог Основног суда у Београду 3 И-4059/2014 од 05.11.2014. године, дана 14.02.2023. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

НАЛАЖЕ СЕ сваком непосредном држаоцу, да купцу непокретности Момчилу Јеленковићу из Пирота, ул. Светозара Марковића бр. 7/2, ЈМБГ 0810943732517, у року од 8 (осам) дана од дана достављања овог закључка, **ПРЕДА** у државину следећу непокретност:

1. породично стамбена зграда, број објекта 1, површине 45 м2 (објекат на терену не постоји) на кп.бр.1593, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1
2. Помоћна зграда, број објекта 2, површине 30 м2 (објекат на терену не постоји) на кп.бр.1593, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1
3. земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 1 и 2 (објекти не постоје) и земљиште уз зграду и други објекат, укупне површине 251 м2, на кп.бр.1593, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1

УПОЗОРАВА СЕ сваки непосредни држалац, да ако не преда купцу државину непокретности у року који је одређен овим закључком, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Пироту, да у катастар непокретности упише право својине у корист купца непокретности **Момчила (Данило) Јеленковића** из Пирота, ул. Светозара Марковића бр. 7/2, ЈМБГ 0810943732517, на непокретности извршног дужника:

- 1) породично стамбена зграда, број објекта 1, површине 45 м2 (објекат на терену не постоји) на кп.бр.1593, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1

- 2) Помоћна зграда, број објекта 2, површине 30 м2 (објекат на терену не постоји) на кп.бр.1593, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1
- 3) земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 1 и 2 (објекти не постоје) и земљиште уз зграду и други објекат, укупне површине 251 м2, на кп.бр.1593, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Пироту да из листа непокретности број 852 КО Сопот **избрише** права и терете који су се угасили куповином и то:

1. забележбу решења о извршењу Другог Основног суда у Београду И-4059/14 од 05.11.2014. године
2. забележбу решења о извршењу Другог Основног суда у Београду ИИ-1251/22 од 19.05.2022. године



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Доставити:

странкама, СКН Пирот, Пореској управи – Филијала у Пироту, Локалној пореској администрацији Града Пирота, Комори јавних извршитеља, Другом Основном суду у Београду